



PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

COMISIA JURIDICĂ, DE NUMIRI,
DISCIPLINĂ, IMUNITĂȚI ȘI VALIDĂRI
Nr. XIX/ 948/ 2007

RAPORT

La Propunerea legislativă privind declararea de utilitate publică a terenurilor-proprietate a domnului Costică Costanda, situate în București, zona "Parcul Bordei"

Cu adresa nr. L787/2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă privind declararea de utilitate publică a terenurilor-proprietate a domnului Costică Costanda, situate în București, zona "Parcul Bordei"**, Iliescu Ion - senator PSD; Marinescu Marius - senator PD; Văcăroiu Nicolae - senator PSD.

În ședința din 11 martie 2008, Comisia juridică a luat în dezbateră inițiativa legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere**, cu **amendamentele** cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Inițiativa legislativă propune declararea de utilitate publică a terenului în suprafață de 3,3 ha, situat în București, în zona „Parcul Bordei”, urmând ca Primăria Capitalei să îndeplinească toate formalitățile necesare, în vederea solicitării instanței judecătorești competente să exproprieze terenul mai sus amintit, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Inițiatorii motivează promovarea acestei propuneri legislative prin faptul că spațiile verzi de pe teritoriul localităților sunt din ce în ce mai amenințate și pe cale de dispariție. Datorită distrugerii, ca urmare a impactului negativ a dezvoltării economice și sociale, România se situează sub nivelul standardelor europene. Astfel, normele internaționale prevăd un minim de 12 m² de spațiu verde pe cap de locuitor, în timp ce unui bucureștean îi revin doar 3-4m².

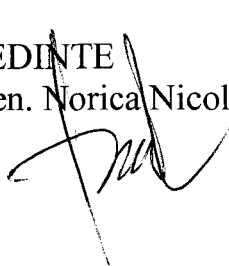
Comisia, analizând Punctul de vedere al Guvernului, avizul Consiliului Legislativ și prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, a hotărât să admită acest raport, cu amendamentele din anexă.

S-a primit aviz favorabil de la Comisia pentru administrație publică.

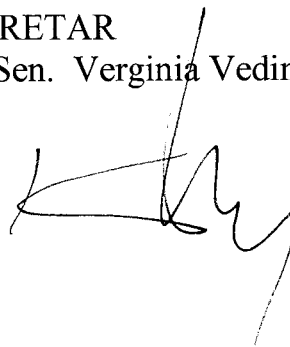
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**, potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României, și o supunem spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, împreună cu **raportul de admitere**.

În conformitate cu art. 76 alin. (1) din Constituția României, precum și art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbateră această propunere legislativă în calitate de **primă** Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Sen. Norica Nicolai



SECRETAR
Sen. Verginia Vedinaș



Anexă

La Propunerea legislativă privind declararea de utilitate publică a terenurilor-proprietate a domnului Costică Costanda, situate în București, zona "Parcul Bordei"

L790/2007

| Nr. crt. | Text propunere legislativă | Text adoptat de Comisie, In unanimitate |
|----------|--|---|
| 1. | Titlul inițiativei legislative : Lege privind declararea de utilitate publică a terenurilor – proprietate a domnului Costică Constanda, situate în București, zona “Parcul Bordei” | Titlul inițiativei legislative : Lege privind declararea de utilitate publică a terenurilor situate în București, zona « Parcul Bordei » |
| 2. | Art. 1. Prin derogare de la prevederile art. 7 din Legea nr. 33 din 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, se declară de utilitate publică terenul în suprafață de 3,3 ha, situate în București, în zona « Parcul Bordei » încadrat în PUG ca zonă V4. | Art. 1. Prin derogare de la prevederile art. 5 din legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, se declară de utilitate publică toate terenurile în suprafață de 33829,52 m ² , și construcțiile proprietate privată, situate în București, între Bd. Aviatorilor la V, Bd. Mircea Eliade la S, str. Turgheniev la S și Lacul Floreasca la N, teren al P.M.B. la N, teren R.A.P.P.S. la E, conform schței, care fac parte din zona cunoscută sub numele de « Parcul Bordei », indiferent de încadrarea urbanistică actuală a acestora, identificate conform planului anexat, în vederea amenajării. |

| | | |
|----|---|---|
| 3. | Art. 2. Primăria Capitalei va îndeplini toate formalitățile în vederea solicitării instanței judecătorești competente a exproprierii terenului mai sus menționat, după o dreaptă și prealabilă despăgubire. | <p>Art. 2. (1) Expropriator este Statul Român, prin Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, care va îndeplini toate formalitățile în vederea exproprierii terenului menționat la art. 1.</p> <p>(2) Transferul terenului din proprietatea privată în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere stabilită conform legii.</p> <p>(3) Dreptul de administrare a imobilului expropriat va fi transferat prin hotărâre a Guvernului, la cerere, Consiliului Local al sectorului 1 al municipiului București.</p> |
| 4. | - | <p>După art. 3, se introduce un nou articol, art. 4, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 4. Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 33/1994, precum și cu cele ale Codului Civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu prevăd altfel.</p> |